letniskowo

Sylt

Comfort Line

Wymiary:
13,81 m x 4,51 m

Powierzchnia:
62,28 m²

Miejsca:
4-6 Osób

Izolacja:
13 cm PUR

Salon z kuchnią: 20,48 m²

Sypialnia: 1: 11,54 m²

Łazienka: 4,01 m²

Pokój 1: 5,63 m²

Pokój 2: 5,63 m²

Korytarz: 3,29 m²

letniskowo

Sylt

*Zdjęcia służą wyłącznie celom poglądowym. Elementy dekoracyjne nie stanowią części oferty.

Przestrzeń i Wymiary

- Bryła: 13,81 × 4,51 m (62,28 m² zabudowy)
- 50,56 m² funkcjonalnej powierzchni użytkowej
- Masa konstrukcji: od 12 t
- Dach dwuspadowy o nachyleniu 20°
- Wysokość ścian: 235 cm / do 303 cm w kalenicy

Konstrukcja i Izolacja

- Konstrukcja stalowa
- Podwozie typu FF – płaskie
- Izolacja termiczna: 13 cm PUR

Instalacje i Przyłącza

- Przyłącze elektryczne: 32A, 3-fazowe (3P + N + E)
- Przyłącze wody: 1/2" GW
- Przyłącze kanalizacyjne: PVC 110 + 50
- Przyłącze TV: przewód koncentryczny
- Przyłącze internetowe: peszel przygotowany do wprowadzenia kabla

Wykończenie Zewnętrzne

- Dach i elewacja: blacha na rąbek + panele Vinylit
- Rynny: stalowe, okrągłe
- Okna PVC, 2-szybowe (białe wewnątrz / antracyt na zewnątrz)
- Drzwi wejściowe: stalowe, antracyt

Wykończenie Wewnętrzne

- MDF biały (ściany i sufity)
- Podłoga: panele MDF
- Łazienka: PVC (ściany i sufit)
- Stolarka: listwy i ościeżnice drewniane / drzwi MDF

Instalacja Elektryczna

- Rozdzielnica 3-fazowa (SPD, RCD, MCB)
- Gniazda typu F + USB przy łóżkach
- TV + LAN w salonie
- Oświetlenie: spoty sufitowe + LED nad blatem kuchennym
- Zewnętrzne: 2 kinkiety przy wejściu

Instalacje Sanitarne i Ogrzewanie

- Ogrzewanie elektryczne – grzejniki ścienne
- Ciepła woda użytkowa: bojler elektryczny 80 L
- Instalacja wodna prowadzona w ścianach
- Wentylacja mechaniczna wyciągowa

Zabudowa i Wyposażenie

- **Kuchnia:** zabudowa do wysokości 230 cm, blat z płyty wiórowej, biały panel Fibo nad blatem, zlew konglomeratowy jednokomorowy. **AGD w zabudowie:** płyta elektryczna 4-palnikowa, okap teleskopowy, piekarnik, zmywarka 45 cm, lodówka z dolnym zamrażalnikiem.
- **Salon:** sofa, stolik kawowy, wisząca szafka RTV.
- **Sypialnia:** łóżko 160×200, 2 stoliki nocne, 2 kinkiety przy łóżku, szafka wisząca, 3 szafy 80×55.
- **Pokój 1:** łóżko 80×200, szafka wisząca, szafa 80×55, biurko.
- **Pokój 2:** łóżko 80×200, szafka wisząca, szafa 80×55, biurko.
- **Łazienka 1:** WC podwieszane, prysznic 90×90, wisząca szafka z umywalką nablatową, owalne lustro nad umywalką, grzejnik drabinkowy.
- **Korytarz:** zabudowa bojlera z miejscem na pralkę.