



**DREAM** to harmonia designu i funkcjonalności. Domek o wymiarach 8,0 m x 3,20 m, oferujący przestronne pomieszczenia. Duże okna wraz z elewacją drewnianą wpuszczają do wnętrza obfitość naturalnego światła. Znajdziesz tu wygodny salon z aneksem kuchennym, sypialnię oraz antresolę z wygodnym łóżkiem, a w łazience odetchniesz w kwadratowej kabine prysznicowej.

## WYPOSAŻENIE

### SALON:

- Sofa rozkładana z funkcją spania
- Klimatyzacja
- Telewizor
- Stół z krzesłami
- Grzejnik elektryczny

### KUCHNIA:

- Bojler 55 L
- Lodówka podblatowa
- Zlew
- Płyta elektryczna 2-palnikowa
- Okap teleskopowy

### ŁAZIENKA:

- Szafka z umywalką
- Lustro
- Kabina prysznicowa
- Miska ustępowa
- Grzejnik elektryczny żeberkowy

### SYPIALNIA:

- Łóżko małżeńskie
- Szafka nocna
- Szafa ubraniowa
- Szafka wisząca
- Grzejnik elektryczny

### ANTRESOLA:

- Łóżko małżeńskie

### KORYTARZ:

- Drabinka prowadząca na antresolę
- Wieszak na ubrania
- Rozdzielnia główna



\*Zdjęcia mają charakter poglądowy i nie stanowią przedmiotu oferty.

\*Wymiary mogą się różnić z wymiarami rzeczywistymi  $\pm 3$  cm.

## PARAMETRY

<b>Wymiary zewnętrzne domku:</b>	8 m x 3,20 m
<b>Powierzchnia użytkowa:</b>	21,38 m <sup>2</sup> (korytarz: 1,93 m <sup>2</sup> , salon: 10,53 m <sup>2</sup> , sypialnia : 5,99 m <sup>2</sup> , łazienka: 2,93 m <sup>2</sup> ) + antresola: 10,69 m <sup>2</sup> .
<b>Wysokość pomieszczeń:</b>	2,17 m pod antresolą i 3,53 m w części otwartej.
<b>Konstrukcja:</b>	Szkieletowa stalowa z elementami drewnianymi, wykonana na podstawie projektu konstrukcyjnego. Płaska konstrukcja podłogi zaprojektowana do posadowienia na stopach fundamentowych. Dach o nachyleniu 35°. Standardowo w dachu znajdują się 4 otwory na śruby z uchem linowym do podnoszenia i umiejscowienia budynku. Do posadowienia niezbędne jest użycie dźwigu.
<b>Podłoga:</b>	Oprócz elementów konstrukcji stalowej blacha trapezowa, piana otwartokomórkowa PUR 9 cm, podkonstrukcja drewniana, płyta OSB, wykładzina PVC.
<b>Dach i sufit:</b>	Oprócz elementów konstrukcji stalowej, podkonstrukcja drewniana, piana otwartokomórkowa PUR 9 cm, membrana wysokoparoprzepuszczalna, blacha na rąbek. Płaski sufit w domku, pokryty szalówką drewnianą, sufit w łazience – panele PVC.
<b>Ściany zewnętrzne:</b>	Elewacja wykończona szalówką drewnianą. Oprócz elementów konstrukcji stalowej, podkonstrukcja drewniana, płyta OSB, piana otwartokomórkowa PUR 8,5 cm, membrana wiatroizolacyjna i folia paroizolacyjna.
<b>Ściany wewnętrzne:</b>	Konstrukcja drewniana, płyta OSB, szalówka drewniana.
<b>Drzwi:</b>	Drzwi zewnętrzne 90/200 cm jednoskrzydłowe stalowe, ocieplone pianą, o grubości 48mm U=1,3 W/(m <sup>2</sup> ·K). Drzwi wewnętrzne 80/200 cm.
<b>Okna:</b>	System 5-komorowy, głębokość zabudowy 70 mm, pakiet dwuszybowy z ramką stalową, profil PVC w kolorze białym z nawiewnikami.
<b>Orynowanie:</b>	Rynny i rury spustowe stalowe.
<b>Instalacja elektryczna:</b>	Skrzynka rozdzielcza. Przewody elektryczne w peszlu. Do gniazdek przewód 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> , do oświetlenia 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> . Gniazdka elektryczne, antenowe, włączniki oświetlenia. Gniazdko pod domkiem.
<b>Instalacja wodna i kanalizacyjna:</b>	Instalacja w kuchni i łazience wykonana z rur ALU-PEX i PVC. Ukryta w ścianach i wyprowadzona pod domkiem do podłączenia do sieci. Dodatkowy odpływ w podłodze w łazience.
<b>Wentylacja:</b>	W pomieszczeniach wentylacja wywiewna (wyciągowa) dwustopniowa z wentylatorem ściennym umieszczonym w łazience oraz nawiewnikami w oknach zapewniające świeże powietrze.
<b>Oświetlenie wewnątrz:</b>	Oświetlenie sufitowe w postaci punktów LED w każdym pomieszczeniu.
<b>Ogrzewanie:</b>	Grzejniki elektryczne olejowe w każdym pomieszczeniu. Dodatkowo grzejnik elektryczny żeberkowy w łazience.
<b>Salon z aneksem kuchennym;</b>	Sofa rozkładana z miejscem do spania, miejsce na TV/gniazdo antenowe, stół jadalniany z 3 krzesłami. Meble kuchenne z płyt meblowych 18 mm w okleinie. Zlewozmywak wpuszczany wykonany z kompozytu. W zabudowie kuchennej mała lodówka podblatowa, okap teleskopowy, płyta elektryczna 2-palnikowa, oraz bojler elektryczny. Blat w kuchni wykonany z płyty wiórowej laminowanej. Wewnętrzna jednostka klimatyzacji zamontowana na ścianie.
<b>Sypialnia:</b>	Łóżko podwójne 160/200 cm z pojemnikiem na pościel i wymiennym materacem, szafka nocna, szafka wisząca, szafa wolnostojąca.
<b>Łazienka:</b>	Kabina prysznicowa kwadratowa narożna 80 x 80 cm z drzwiami przesuwными, misa WC stojąca, okrągłe lustro, umywalka z szafką.
<b>Korytarz:</b>	Wieszak ubraniowy, oraz elektryczna szkrzynka rozdzielcza.
<b>Antresola:</b>	Drabinka prowadząca na antresole. Podwójny materac 160/200.